

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТЕХИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

#### «О требованиях к безопасности зданий и других строительных сооружений гражданского и промышленного назначения»

#### ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает требования к безопасности зданий и других строительных сооружений гражданского и промышленного назначения, создаваемых новым строительством, реконструкцией, расширением или капитальным ремонтом на территории Российской Федерации, определяет процедуру проведения обязательного подтверждения соответствия зданий и других строительных сооружений, порядок осуществления государственного контроля (надзора) в сфере технического регулирования вопросов безопасности зданий и других строительных сооружений.

2. Положения настоящего Федерального закона подлежат применению всеми предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью, органами контроля и надзора, а также общественными и иными организациями, включая совместные предприятия с участием зарубежных партнеров, зарубежными юридическими и физическими лицами.

## Статья 2. Сфера применения технического регламента

1. Настоящий технический регламент распространяется на процессы проектирования, нового строительства, расширения, реконструкции, капитального ремонта<sup>1</sup> и демонтажа зданий и сооружений. Для целей настоящего технического регламента под зданиями и другими строительными сооружениями гражданского и промышленного назначения<sup>2</sup> понимаются любые строительные объекты предприятий промышленности, энергетики, транспорта, связи, водного, сельского и городского хозяйства, жилые, общественные, административные здания и сооружения и их комплексы, а также другие объекты, возводимые в любых климатических, инженерно-геологических и других особых условиях территории Российской Федерации, за исключением:

А) вспомогательных построек - служебно-хозяйственных зданий и других сооружений выполняющих вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства (бани, сараи, гаражи и т.д.).

Б) объектов временного использования - временных стационарных или передвижных объектов торговли, общественного питания, бытового и сервисного обслуживания населения (металлические гаражи, киоски, палатки, павильоны, ларьки, лотки, остановочные павильоны, телефонные кабины, рекламные стенды и т.д.) на территориях общего пользования, не относящихся в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к объектам недвижимости.

2. В случае, если для отдельных строительных сооружений, входящих в область распространения настоящего технического регламента, и для отдельных стадий их жизненного цикла степень риска причинения вреда выше степени риска причинения вреда, учтенной настоящим техническим регламентом, могут приниматься специальные технические регламенты для отдельных строительных сооружений и отдельных стадий их жизненного цикла.

3. Требования специальных технических регламентов на отдельные строительные сооружения и на отдельные стадии их жизненного цикла не могут отменять или снижать требования безопасности, установленные настоящим техническим регламентом.

4. В случаях, когда строительные сооружения подпадают под действие нескольких технических регламентов, для таких строительных сооружений должны выполняться требований всех технических регламентов, под действие которых они подпадают.

---

<sup>1</sup> Далее, вместо терминов «новое строительство», «расширение», «реконструкция» и «капитальный ремонт» будет применяться термин «строительство»

<sup>2</sup> Далее, там где это возможно вместо терминов «здания» и «строительные сооружения» будет применяться термин «строительные сооружения»

5. Установление обязательных требований к строительным сооружениям, в дополнение к требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, осуществляется не иначе, как путем внесения изменений и дополнений в настоящий Федеральный закон, общие технические регламенты.

### Статья 3. Основные понятия

Для целей настоящего технического регламента используются основные понятия, установленные в Федеральном законе о техническом регулировании. Наряду с ними используются следующие понятия:

**Анализ риска** - процесс выявления (идентификации) и оценки угроз.

**Временная нагрузка** – нагрузка, которая при расчёте строительного сооружения изменяется по величине, направлению действия и месту приложения. Временные нагрузки подразделяются на длительные, кратковременные и особые.

**Должностное лицо органа государственного строительного надзора** - сотрудник органа государственного строительного надзора, уполномоченный на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор.

**Допустимые параметры микроклимата** — сочетания значений показателей микроклимата, которые при длительном и систематическом воздействии на человека или животного могут вызвать общее и локальное ощущение дискомфорта, ухудшение самочувствия и понижение работоспособности, но при усиленном напряжении механизмов терморегуляции не вызывают повреждений или ухудшения состояния здоровья.

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства.

**Здание** - наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

**Капитальный ремонт** – комплекс работ, выполняемых с целью устранения физического и морального износа строительных конструкций и систем инженерного оборудования существующего строительного сооружения, а также поддержания его эксплуатационных показателей и функционального назначения. Затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности строительного сооружения.

**Локальное разрушение** - это разрушение (потеря несущей способности) конструктивных элементов строительного сооружения в пределах одного этажа.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

**Механические средства передвижения** – лифты, эскалаторы, подъемники, горизонтальные движущиеся тротуары и другие технические устройства, предназначенные для подъема, спуска и горизонтального перемещения людей.

**Микроклимат помещения** — состояние внутренней среды помещения, оказывающее воздействие на человека или животного, характеризуемое показателями температуры воздуха и ограждающих конструкций, влажностью и подвижностью воздуха.

**Нормальная эксплуатация** - эксплуатация, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в заданиях на проектирование технологическими или бытовыми условиями.

**Органы государственного строительного надзора** - федеральные органы исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора.

**Ответственные элементы строительного сооружения** – элементы или их составные части (для сложных элементов), локальный отказ которых может привести к значительному снижению показателей прочности, устойчивости и надежности строительного сооружения, эксплуатационных качеств его конструкций или помещений, к существенному ухудшению основных технико-экономических показателей.

**Открытая проводящая часть** - нетоковедущая часть, доступная прикосновению человека, которая может оказаться под напряжением при нарушении изоляции токоведущих частей.

**Перечень признанных нормативных и технических документов** – совокупность добровольно применяемых национальных стандартов и признанных строительных правил, которые могут использоваться в качестве доказательной базы при оценке соответствия строительного сооружения требованиям настоящего технического регламента.

**Признанные строительные правила** - технический нормативный документ, утвержденный Правительством Российской Федерации и

содержащий основанные на результатах установившейся практики способы реализации требований настоящего технического регламента.

**Пожаробезопасная зона** - часть здания, сооружения, пожарного отсека, выделенная противопожарными преградами для защиты людей от опасных факторов пожара в течение достаточного времени (от момента возникновения пожара до завершения спасательных работ), обеспеченная комплексом мероприятий для проведения эвакуации и спасания.

**Помещение** - пространство внутри строительного сооружения, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

**Помещения с массовым пребыванием людей** - помещения (залы и фойе театров, кинотеатров, залы заседаний, совещаний, лекционные аудитории, рестораны, вестибюли, кассовые залы, производственные и другие) с постоянным или временным пребыванием людей (кроме аварийных ситуаций) числом более 1 чел. на 1 м<sup>2</sup> помещения площадью 50 м<sup>2</sup> и более.

**Постоянная нагрузка** – нагрузка, которая при расчёте строительного сооружения принимается неизменной во времени по величине, направлению действия и месту приложения.

**Потеря прочности** – разрушение материала, конструкции под действием расчетных нагрузок и воздействий, недопустимое снижение физико-механических свойств грунтов основания, повлекшее полную или частичную потерю несущей способности строительного сооружения, его частей или отдельных конструктивных элементов.

**Потеря устойчивости** – выведение строительного сооружения или его отдельных частей из состояния устойчивого равновесия, повлекшее недопустимые остаточные деформации (осадки, крен, сдвиг и т.д.) либо разрушение строительного сооружения или его частей. Состояние «устойчивого равновесия» - это состояние, при котором после устранения причин, вызывающих какие-либо возможные отклонения системы, она возвращается в исходное или близкое к исходному состояние.

**Правообладатель строительного сооружения** - физическое или юридическое лицо, обладающие вещным правом на строительное сооружение или у которого имеются правовые основания для возникновения вещного права на строительное сооружение.

**Проектировщик** – юридическое или физическое лицо, разрабатывающее проектную документацию на строительное сооружение.

**Противопожарные преграды** - конструктивные элементы строительного сооружения, предназначенные для предотвращения распространения пожара и продуктов горения из помещения или пожарного

отсека с очагом пожара в другие помещения. К противопожарным преградам относятся противопожарные стены, перегородки и перекрытия.

**Прогрессирующее обрушение** - это обрушение конструкций строительного сооружения (или его части высотой два и более этажей), потерявших опору в результате локального разрушения какого-либо этажа.

**Расширение** - комплекс работ по строительству дополнительных производств на действующем предприятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

**Реконструкция** - комплекс работ по переоборудованию существующего строительного сооружения с целью совершенствования его объемно-планировочных решений и архитектурных качеств, а также конструктивно-технических и инженерно-технических решений. Затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности строительного сооружения.

**Риск** - мера угрозы при осуществлении строительства, характеризующая возможность разрушения либо нарушения функционирования строительного сооружения и тяжесть его последствий.

**Система инженерного оборудования** - часть строительного сооружения, представляющая собой совокупность оборудования, приборов и арматуры для водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, газо- и электроснабжения, а также для обеспечения связи.

**Система противодымной защиты** – комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей дыма, повышенной температуры и токсичных продуктов горения

**Система противопожарной защиты** - совокупность организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение материального ущерба от него.

**Среда обитания** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека или животного;

**Спасение** - вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в

том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

**Строительная конструкция** - часть строительного сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

**Строительное изделие** - изделие, предназначенное для применения в качестве элемента строительных конструкций или систем инженерного оборудования строительного сооружения.

**Строительное сооружение** – единичный результат строительной деятельности, предназначенный для реализации определенных потребительских функций.

**Строительный материал** – материал, предназначенный для создания строительных конструкций строительного сооружения и изготовления строительных изделий.

**Строительство** - создание новых зданий и других строительных сооружений (в том числе на месте сносимых строительных сооружений).

**Степень риска** – количественная или качественная оценка риска с учетом тяжести возможных последствий.

**Технический паспорт строительного сооружения** – свод документированной информации о строительном сооружении, содержащий его основные технические характеристики, указания по эксплуатации и демонтажу, права, обязанности и ответственность сторон (проектировщика, изготовителя и правообладателя), а также позволяющий однозначно выделить его из других объектов недвижимости.

**Угроза** – возможность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

**Эвакуация** - процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать несамостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживающим персоналом.

**Электрооборудование** - любое оборудование, предназначенное для производства, преобразования, передачи, распределения или потребления электрической энергии, например: машины, трансформаторы, аппараты, измерительные приборы, устройства защиты, кабельная продукция, электроприемники.

## **Статья 4. Законодательство Российской Федерации в области безопасности объектов капитального строительства**

1. Законодательство Российской Федерации в области безопасности строительных сооружений состоит из настоящего Федерального закона, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов: «О техническом регулировании», «О промышленной безопасности», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», «Об охране окружающей среды», «Об энергосбережении», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Об основах охраны труда в Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)», «Об охране окружающего воздуха», «О защите прав потребителя», «О пожарной безопасности», «Об экологической экспертизе», «Об отходах производства и потребления» «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и иных принимаемых в соответствии с ними Федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

## **ГЛАВА II. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И ДРУГИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

### **Статья 5. Общие положения**

1. Здания и другие строительные сооружения должны удовлетворять требованиям безопасности, установленным в общих технических регламентах по вопросам безопасной эксплуатации и утилизации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной безопасности, биологической безопасности, электромагнитной совместимости, экологической безопасности, ядерной и радиационной безопасности, а также дополнительным требованиям настоящего технического регламента, учитывающим специфику строительных сооружений.

2. Проектирование, строительство зданий и других строительных сооружений I и II категорий ответственности, упомянутых в статье 7



настоящего технического регламента, а также поставка строительных конструкций и материалов для ответственных элементов строительных сооружений I и II категорий ответственности разрешается лицам, имеющим сертифицированную систему менеджмента качества. Перечень ответственных элементов определяется проектировщиком строительного сооружения и указывается в проектной документации.

3. При проектировании строительного сооружения должен быть проведен анализ рисков, включающий в себя:

- выявление и четкое описание всех источников угроз и путей (сценариев) их реализации на всех стадиях жизненного цикла, в том числе, при нормальной эксплуатации и чрезвычайных ситуациях (отказах и внешних воздействиях);

- априорная количественная оценка риска с использованием расчетных, экспериментальных, экспертных методов или по данным эксплуатации аналогичных строительных сооружений.

- разработка конструктивно-технических и инженерно-технических решения и мер по уменьшению риска до уровня, не превышающего допустимый.

Результаты анализа риска должны быть обоснованы и документированы таким образом, чтобы выполненные расчеты и выводы могли быть проверены и повторены специалистами, которые не участвовали при первоначальном анализе.

4. Допустимые уровни риска для строительных сооружений, относящихся к различным категориям ответственности, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Правила и методы оценки риска, связанного с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу<sup>3</sup>, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений разрабатываются организациями и (или) экспертами и в установленном порядке утверждаются Федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию.

6. При строительстве зданий и других строительных сооружений лицо, осуществляющее строительство, обязано выполнить весь комплекс мер по обеспечению безопасности, определенный проектом. Должна быть обеспечена возможность контроля выполнения всех технологических операций, от которых зависит безопасность строительного сооружения. Уровень риска не должен быть выше допустимого, установленного для конкретного строительного сооружения.

---

<sup>3</sup> Далее - имуществу

Если для обеспечения безопасности в процессе или после выполнения строительно-монтажных работ требуется проведение каких-либо испытаний, то они должны быть проведены в полном объеме с выполнением всех требований проекта.

Отклонения от проекта выполнения строительно-монтажных работ должны быть согласованы с проектировщиком. При этом производится обязательный анализ риска выполняемых отклонений.

7. В целях предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей (правообладателей) строительного сооружения и обеспечения его безопасной эксплуатации на каждое строительное сооружение заводится Технический паспорт строительного сооружения. Структура и содержание паспорта приведены в Приложении 1.

## **Статья 6. Обязательные требования безопасности зданий и других строительных сооружений**

Строительные сооружения в течение всего срока нормальной эксплуатации должны соответствовать следующим целям, функциональным требованиям безопасности и критериям их выполнения:

### **1. Требования к конструкции**

#### 1.1. Цели :

а) Защита жизни или здоровья граждан, имущества, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных разрушением конструкции строительного сооружения;

б) Защита от повреждений и разрушения других вблизи расположенных строительных сооружений от угроз, обусловленных разрушением конструкции строительного сооружения;

#### 1.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения и строительные конструкции должны гарантированно выдерживать все виды постоянных и временных нагрузок и воздействий, возникающих при строительстве, в течение всего периода нормальной эксплуатации и при демонтаже строительного сооружения.

#### 1.3. Критерии выполнения

1.3.1. При проектировании строительного сооружения следует учитывать все виды постоянных и временных нагрузок, усилий и воздействий, возникающие при возведении, эксплуатации и демонтаже строительного сооружения, а также при изготовлении, хранении и перевозке строительных конструкций, включая, но не ограничиваясь:

а) постоянные нагрузки:

- вес частей строительного сооружения, в том числе вес несущих и ограждающих строительных конструкций;

- вес и давление грунтов (насыпей, насыпок), горное давление.

- сохраняющиеся в конструкции или основании усилия от предварительного напряжения.

б) временные нагрузки длительные:

- вес временных перегородок, подливок и подбетонок под оборудование;

- вес стационарного оборудования: станков, аппаратов, моторов, емкостей, трубопроводов с арматурой, опорными частями и изоляцией, ленточных конвейеров, постоянных подъемных машин с их канатами и направляющими, а также вес жидкостей и твердых тел, заполняющих оборудование;

- давление газов, жидкостей и сыпучих тел в емкостях и трубопроводах, избыточное давление и разрежение воздуха, возникающее при вентиляции шахт;

- нагрузки на перекрытия от складываемых материалов и стеллажного оборудования в складских помещениях, холодильниках, зернохранилищах, книгохранилищах, архивах и подобных помещениях;

- температурные технологические воздействия от стационарного оборудования;

- вес слоя воды на водонаполненных плоских покрытиях;

- вес отложений производственной пыли, если ее накопление не исключено соответствующими мероприятиями;

- нагрузки от продолжительного пребывания людей, животных, оборудования на перекрытия жилых, общественных и сельскохозяйственных зданий;

- вертикальные нагрузки от мостовых и подвесных кранов;

- снеговые нагрузки;

- температурные климатические воздействия;

- воздействия, обусловленные деформациями основания, не сопровождающимися коренным изменением структуры грунта, а также оттаиванием вечномерзлых грунтов;

- воздействия, обусловленные изменением влажности, усадкой и ползучестью материалов.

в) временные нагрузки кратковременные:

- нагрузки от оборудования, возникающие в пускоостановочном, переходном и испытательном режимах, а также при его перестановке или замене;

- вес людей, ремонтных материалов в зонах обслуживания и ремонта оборудования;

- нагрузки от непродолжительного пребывания людей, животных, оборудования на перекрытия жилых, общественных и сельскохозяйственных зданий;

- нагрузки от подвижного подъемно-транспортного оборудования (погрузчиков, электрокаров, кранов-штабелеров, тельферов, а также от мостовых и подвесных кранов с полным нормативным значением);

- ветровые нагрузки;

- гололедные нагрузки.

г) временные нагрузки особые:

- сейсмические воздействия с учетом их интенсивности и повторяемости;

- взрывные воздействия;

- нагрузки, вызываемые резкими нарушениями технологического процесса, временной неисправностью или поломкой оборудования;

- воздействия, обусловленные деформациями основания, сопровождающимися коренным изменением структуры грунта (при замачивании просадочных грунтов) или оседанием его в районах горных выработок и в карстовых зонах.

- специальные технологические нагрузки;

- влажностные и усадочные воздействия;

- ветровые воздействия, вызывающие аэродинамически неустойчивые колебания типа галопирования, бафтинга.

1.3.2. Расчет строительного сооружения должен быть выполнен с учетом неблагоприятных сочетаний нагрузок (воздействий) или соответствующих им усилий.

1.3.3. Используемые при проектировании строительного сооружения методы расчета несущей способности и деформативности конструкций должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов.

1.3.4. Строительные сооружения должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе их строительства и в течение всего периода нормальной эксплуатации была исключена возможность:

- потери прочности и (или) устойчивости всего строительного сооружения или его части, приводящих к необходимости прекращения строительства и (или) эксплуатации строительного сооружения;

- повреждений конструкций, приводящих к потере прочности и (или) устойчивости строительного сооружения и (или) необходимости прекращения его эксплуатации;

- недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или строительного сооружения в целом вследствие деформаций или образования трещин.

1.3.5. Воздействие нагрузок не должно приводить к таким деформациям отдельных частей строительного сооружения, а также не должно сопровождаться таким смещением грунта при передаче нагрузок на грунт, которые были бы способны привести к образованию трещин, недопустимых деформаций конструкций и оснований строительных сооружений, расположенных вблизи строящегося строительного сооружения.

1.3.6. Строительное сооружение должно быть запроектировано и построено таким образом, чтобы в случае локального разрушения масштабы разрушения были сопоставимы с причинами, их вызвавшими. Локальные разрушения не должны приводить к прогрессирующему обрушению конструкций строительного сооружения.

1.3.7. Проектирование и строительство оснований строительного сооружения без соответствующего инженерно-геологического обоснования или при его недостаточности не допускается.

1.3.8. При расчете строительного сооружения жилого назначения высотой более 40 м на ветровую нагрузку, кроме условий прочности и устойчивости строительного сооружения и его отдельных конструктивных элементов, должны быть обеспечены ограничения на параметры колебаний перекрытий верхних этажей, обусловленные требованиями комфортности проживания.

1.3.9. В процессе выполнения расчетов должны учитываться:

- категория ответственности и месторасположение строительного сооружения;
- предполагаемые последствия разрушений;
- возможные отклонения от проекта производства строительномонтажных работ;
- допустимые разбросы технических характеристик строительных конструкций и материалов;
- неоднородность физико-механических свойств грунтов строительной площадки;
- ограничения по точности вычислений применяемых методов расчетов.

1.3.10. При проектировании строительного сооружения должна учитываться возможность изменения гидрогеологических условий площадки в процессе строительства и эксплуатации объекта, а именно:

- наличие или возможность образования верховодки;

- естественные сезонные и многолетние колебания уровня подземных вод;
- возможное техногенное изменение уровня подземных вод;
- степень агрессивности подземных вод по отношению к материалам подземных конструкций и коррозионную активность грунтов на основе данных инженерных изысканий с учетом технологических особенностей производства.

1.3.11. Если при прогнозируемом уровне подземных вод возможны недопустимое ухудшение физико-механических свойств грунтов основания, развитие неблагоприятных физико-геологических процессов, нарушение условий нормальной эксплуатации заглубленных помещений и т.п., должны предусматриваться соответствующие мероприятия инженерной защиты.

1.3.12. Подготовка строительной площадки, включая инженерную защиту, не должна приводить к активизации опасных физико-геологических процессов на примыкающих территориях.

В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.) должны быть предусмотрены и выполнены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

1.3.13. Строительно-монтажные работы на строительной площадке, а также демонтаж строительного сооружения должны выполняться без нанесения ущерба близлежащим строительным сооружениям.

1.3.14. Демонтаж строительного сооружения должен выполняться способом, исключающим преждевременное (непредвиденное) разрушение строительного сооружения.

## **2. Требования к стабильности характеристик**

2.1. Цель - гарантированное выполнение требований настоящего технического регламента в течение всего периода нормальной эксплуатации строительного сооружения.

### **2.2. Функциональное требование безопасности:**

Методы расчетов при проектировании, а также строительные конструкции, изделия и материалы, применяемые в процессе строительства строительного сооружения должны обеспечивать выполнение всех обязательных требований настоящего технического регламента в течение всего периода нормальной эксплуатации строительного сооружения.

### **2.3. Критерии выполнения:**

2.3.1. С момента ввода строительного сооружения в эксплуатацию все элементы конструкции и системы инженерного оборудования строительного сооружения должны обеспечивать выполнение функциональных требований настоящего технического регламента исключительно за счет нормальной эксплуатации в течение всего установленного периода нормальной эксплуатации строительного сооружения.

### **3. Требования к противопожарной безопасности**

3.1. Цель - защита жизни или здоровья граждан, имущества, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных возникновением пожара на строительном сооружении.

#### **3.2. Функциональное требование безопасности**

Проектирование и установка предусмотренных в строительном сооружении устройств сжигания твердого, жидкого и газообразного топлива должны осуществляться таким образом, чтобы максимально снизить вероятность возникновения пожара.

#### **3.3. Критерии выполнения:**

3.3.1. Устройства сжигания топлива и системы инженерного оборудования должны быть размещены и установлены таким образом, чтобы исключить накопление легковоспламеняющихся и взрывоопасных газов в местах установки и в других местах строительного сооружения, где высокая температура либо случайное воспламенение способны привести к неуправляемому возгоранию или взрыву.

3.3.2. Устройства сжигания топлива и системы инженерного оборудования должны быть размещены и установлены таким образом, чтобы исключался недопустимый нагрев других элементов конструкции и систем инженерного оборудования строительного сооружения посредством передачи температуры до уровня, способного привести к возгоранию и (или) ухудшению их физических, механических и эксплуатационных характеристик.

### **4. Требования к эвакуационным путям и выходам**

#### **4.1. Цели:**

а) защита жизни или здоровья граждан от угроз, обусловленных опасными факторами пожара в процессе эвакуации в безопасные места при пожаре на строительном сооружении;

б) обеспечение действий персонала пожарных подразделений от угроз, обусловленных опасными факторами пожара.

#### 4.2. Функциональное требование безопасности:

Строительное сооружение должно быть запроектировано и построено таким образом, чтобы при возникновении пожара обеспечивалась:

- возможность беспрепятственной эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность спасения людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей, животных, растений и материальных ценностей;

#### 4.3. Критерии выполнения:

4.3.1. Эвакуационные пути должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из помещений строительного сооружения без учета применяемых в нем средств пожаротушения и противодымной защиты. Количество эвакуационных путей и выходов, позволяющих каждому находящемуся в строительном сооружении человеку достичь безопасного места вне строительного сооружения, должно определяться в зависимости от:

- преодолеваемых расстояний из места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода по незащищенным от токсичных газов, дыма и огня пространствам;

- высоты строительного сооружения ;

- расчетного количества людей, одновременно находящихся в строительном сооружении с учетом их возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна, вида основного функционального контингента;

- характера опасных факторов пожара;

- предусмотренной в строительном сооружении системы противопожарной защиты.

4.3.2. Число эвакуационных выходов из строительного сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа строительного сооружения.



4.3.3. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из строительного сооружения.

4.3.4. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

4.3.5. Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, двери лифтовых холлов и двери тамбур-шлюзов с постоянным подпором воздуха должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах, а двери тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре и двери помещений с принудительной противодымной защитой должны иметь автоматические устройства для их закрывания при пожаре и уплотнение в притворах.

#### 4.3.6 Эвакуационные пути:

- должны иметь размеры, адекватные количеству эвакуируемых и их возможностям;

- не должны иметь каких-либо препятствий на пути следования эвакуируемых;

- должны противостоять распространению пламени как указано в п.5 «Требования по предотвращению развития пожара»;

- должны быть легко обнаруживаемыми как указано в п.17 «Требования к средствам информационной поддержки»;

- должны оборудоваться аварийным освещением как указано в п. 15 «Требования к аварийному освещению»;

- не должны иметь винтовых лестниц и забежных ступеней, а также лестниц с различной шириной проступи и высотой ступеней в пределах марша и лестничной клетки;

- не должны включать лифты и эскалаторы, а также участки, ведущие:

через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;

через “проходные” лестничные клетки, когда площадка лестничной клетки является частью коридора;

по кровле строительного сооружения, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли;

по лестницам, соединяющим более двух этажей (ярусов).

## 5. Требования по предотвращению развития пожара

### 5.1. Цели :

а) Защита жизни или здоровья граждан от угроз, обусловленных опасными факторами пожара в ходе эвакуации в процессе пожара;

б) Защита жизни или здоровья персонала пожарных подразделений от угроз, обусловленных опасными факторами пожара в процессе тушения пожара;

в) Недопущение распространения пожара на рядом расположенные строительные сооружения, вспомогательные постройки и объекты временного использования в том числе при обрушении горящего строительного сооружения;

г) Защита окружающей среды от воздействия опасных факторов пожара.

### 5.2. Функциональные требования безопасности:

Строительные сооружения должны быть запроектированы в противопожарном отношении и построены таким образом, чтобы в случае возникновения пожара:

а) находящиеся в них люди имели достаточное время для выхода в безопасное место без преодоления участков, пораженных огнем.

б) пожарные подразделения имели возможность осуществления спасательных действий и мероприятий по защите жизни или здоровья граждан, имущества, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений.

в) близлежащие строительные сооружения были защищены от возгорания;

г) исключалась возможность вредных выбросов в атмосферу в недопустимых количествах.

### 5.3. Критерии выполнения:

5.3.1. Строительные материалы поверхностных слоев конструкций (отделок и облицовок) строительного сооружения в помещениях и на маршрутах эвакуации за пределами помещений должны в достаточной мере противостоять распространению огня по своей поверхности и исключать выделение в недопустимых количествах токсичных газов, дыма и тепла зависимости от:

- пожарной опасности помещений и строительного сооружения в целом с учетом других мероприятий по защите путей эвакуации.

- преодолеваемых расстояний по незащищенным от пожара и продуктов горения пространствам;
- расчетного количества эвакуируемых;
- характера опасных факторов пожара;
- предусмотренной системы противопожарной защиты в строительном сооружении.

5.3.2. Строительное сооружение должно иметь противопожарные преграды, предотвращающие распространение пожара и продуктов горения в:

- другие противопожарные зоны;
- места, отведенные для отдыха;
- на рядом расположенные строительные сооружения, вспомогательные постройки и объекты временного использования.

5.3.3. Противопожарные преграды должны обладать огнестойкостью с целью сохранения целостности противопожарной зоны в течение достаточного времени. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а двери, ворота, люки и клапаны должны иметь устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери, ворота, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

5.3.4. Части строительного сооружения, тушение пожара в которых затруднено (технические помещения и этажи, подвальные и цокольные этажи и т.д.), должны быть оборудованы дополнительными средствами, направленными на ограничение площади, интенсивности и продолжительности горения.

5.3.5. Скрытые пространства внутри строительного сооружения, по которым возможно неконтролируемое распространение пожара и продуктов горения, должны быть герметично изолированы, а при необходимости – разделены на отсеки противопожарными перегородками.

5.3.6. Ограждающие конструкции строительного сооружения должны адекватно характеру пожара препятствовать распространению огня на рядом расположенные строительные сооружения, вспомогательные постройки и объекты временного использования.

5.3.7. Строительные сооружения должны быть оснащены автоматической системой противопожарной защиты в тех случаях, когда:

- эвакуация в адекватное время из строительного сооружения в безопасное место на прилегающую территорию невозможна по причине конструктивной сложности строительного сооружения.

- эвакуация в адекватное время из строительного сооружения в безопасное место на прилегающую территорию невозможна по причине пребывания в строительном сооружении маломобильных групп населения без сопровождающих, больных с тяжелыми формами заболевания, либо лиц, отбывающих установленные сроки наказания в местах лишения свободы;

- существуют иные причины высокого риска для жизни или здоровья граждан, сохранения имущества, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений от опасных факторов пожара.

5.3.8. Система кондиционирования и вентиляции строительного сооружения должна быть спроектирована и установлена таким образом, чтобы обеспечивалось предотвращение распространения огня и продуктов горения между пожаробезопасными зонами.

5.3.9. Установленная в строительном сооружении система противопожарной защиты должна облегчать выполнение функциональных задач пожарным подразделениям, в том числе:

- по выполнению спасательных действий;
- по предотвращению распространения огня.

5.3.10. Установленная в строительном сооружении система противодымной защиты должна обеспечивать:

- предотвращение распространения огня и продуктов горения между пожаробезопасными зонами;

- защиту запасных выходов от дыма, повышенной температуры и токсичных продуктов горения до момента окончания эвакуации людей в безопасное место.

5.4.11. Установленная в строительном сооружении система защиты окружающей среды должна исключать возможность вредных выбросов в недопустимых количествах:

- на грунт, растительный покров или акватории водного пространства.
- в атмосферу;
- в канализационную систему.

## **6. Требования к устойчивости конструкции в процессе пожара**

### **6.1. Цели :**

а) Защита жизни или здоровья граждан, имущества, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных потерей устойчивости элементов несущих конструкций строительного сооружения в процессе пожара.

б) Обеспечение защиты близлежащих строительных сооружений от повреждений и разрушений, вызванных последствиями потери устойчивости охваченного пожаром строительного сооружения.

#### 6.2. Функциональные требования безопасности:

6.2.1. Строительное сооружение должно быть запроектировано и построено таким образом, чтобы устойчивость элементов несущих конструкций в процессе пожара:

- предоставляла людям достаточное время для безопасной эвакуации;
- предоставляла пожарным подразделениям достаточное время для выполнения спасательных действий и тушения пожара и
- не являлась причиной потерей прочности и последующего разрушения близлежащих строительных сооружений .

#### 6.3. Критерии выполнения:

6.3.1. Элементы несущих конструкций строительного сооружения должны обладать огнестойкостью, соответствующей их функциональному назначению, возможной интенсивности пожара, ожидаемым температурным нагрузкам, высотности строительного сооружения, а также возможностям системы противопожарной защиты.

6.3.2. Степень огнестойкости элементов несущих конструкций строительного сооружения должна быть не меньше степени огнестойкости любых других элементов, конструктивно связанных с несущими конструкциями внутри пожаробезопасной зоны.

## 7. Требования к путям передвижения

#### 7.1. Цели:

а) Обеспечение безопасного передвижения людей внутри и снаружи строительного сооружения;

б) Защита жизни или здоровья людей от угроз, обусловленных движением транспортных средств внутри и снаружи строительного сооружения;

#### 7.2. Функциональные требования безопасности:

7.2.1. Строительные сооружения должны обеспечивать достаточные возможности для безопасного и свободного передвижения людей.

7.2.2. Места в строительных сооружениях, предназначенные для обработки грузов и стоянки транспортных средств, должны быть спроектированы таким образом, чтобы обеспечивалась безопасная и свободная погрузка (выгрузка) грузов и маневрирование транспортных

средств, а также исключались столкновения между людьми и транспортными средствами.

### 7.3. Критерии выполнения:

#### 7.3.1. Пути передвижения должны обеспечивать людям:

- свободное и безопасное передвижение внутри строительного сооружения, а также доступ к главному выходу из любой части строительного сооружения;

- безопасную парковку личного автотранспорта в отведенных местах;

- безопасное маневрирование и парковку автотранспортных средств, предназначенных для обработки грузов;

#### 7.3.2. Пути передвижения должны:

- иметь достаточные размеры;

- не иметь опасных препятствий и иных преград, ограничивающих свободу и безопасность передвижения;

- иметь безопасные уклоны и подъемы в направлении передвижения;

- иметь покрытия, обладающие достаточным сопротивлением скольжения во всех условиях нормальной эксплуатации;

- оснащаться лестницами, обеспечивающими доступ на верхние этажи вне зависимости от наличия лифта и (или) эскалатора;

- оснащаться лестницами, расстояние между ступенями которых:

  - обеспечивают адекватную опору;

  - обеспечивают одинаковое перемещение в пределах каждого подъема по ступеням;

- оснащаться лестницами со ступенями, края которых легко различимы;

- там, где это необходимо, оснащаться лестницами со ступенями, не позволяющими детям провалиться либо попасть в проем между ними в случаях использования открытого подъема ступеней лестницы.

- иметь лестничные площадки соответствующих размеров через соответствующие интервалы между лестничными пролетами или пандусами с целью предотвращения недопустимой усталости людей;

- иметь лестничные площадки соответствующих размеров в местах открытия дверей внутрь и наружу с лестничного пролета или пандуса, предотвращающих возникновение каких-либо рисков для людей;

- оснащаться такими системами автоматического управления дверьми, которые исключают риски для людей быть защемленными и/или получить удар движущимися частями.

- в случае, когда наклон путей передвижения превышает 1:20, иметь перила (поручни) по обеим сторонам путей передвижения для обеспечения поддержки в процессе движения, которые должны:

- быть гладкими, легкодоступными и легкозахватываемыми;
- быть непрерывными за исключением мест разрывов, в которых установлены двери.
- обладать достаточной прочностью и жесткостью, как предусмотрено п.14 «Требования по защите от падения с высоты»;

7.3.3. В дополнение к требованиям п. 7.3.2 пути передвижения должны:

- быть отчетливо различимыми, как требует п.17 «Требования к средствам информационной поддержки».

- оснащаться лифтами или другими техническими устройствами, соответствующими требованиям п. 8 «Механические системы и средства передвижения» для доступа к верхним этажам строительного сооружения, в тех, случаях когда:

- строительное сооружение имеет шесть или более этажей;
- строительное сооружение имеет три этажа и расчетное количество людей, одновременно находящихся на двух верхних этажах составляет 50 или более человек;
- строительное сооружение имеет два этажа и расчетное количество людей, одновременно находящихся на втором этаже составляет 40 или более человек;
- вне зависимости от этажности верхний этаж строительного сооружения используется для органов исполнительной власти, поликлиник, больниц, санаториев, домов отдыха и других учреждений здравоохранения.

7.3.4. Пространства для движения автотранспортных средств должны:

- иметь размеры, соответствующие назначению;
- иметь продольный и поперечный уклоны, обеспечивающие безопасное движение автотранспортных средств;
- обеспечивать удобное и безопасное расположение автотранспортных средств в очередь в местах обработки грузов;
- обеспечивать достаточное поле видимости при маневрировании автотранспортных средств.

## **8. Требования к механическим средствам передвижения**

### 8.1. Цели:

а) защита жизни или здоровья людей а также среды обитания от угроз, обусловленных эксплуатацией механических средств передвижения внутри и снаружи строительного сооружения;

б) защита жизни или здоровья персонала служб эксплуатации от угроз в процессе технического обслуживания механических средств передвижения;

### 8.2. Функциональное требование:

Механические средства передвижения внутри и снаружи строительного сооружения должны обеспечивать безопасное и свободное передвижение людей и быть безопасными для персонала служб эксплуатации.

### 8.3. Критерии выполнения.

#### 8.3.1. Механические средства передвижения должны:

- перемещать людей безопасно, останавливаться и находиться в состоянии остановки в соответствии с условиями нормальной эксплуатации средств;

- иметь запас прочности для всех поднимаемых грузов не менее 25% от номинальной грузоподъемности;

- исключать чрезмерно резкое начало движения и торможение;

- быть сконструированы и установлены способом, исключающим возможность падения, спотыканий, защемлений людей, ударов движущимися и выступающими частями в процессе нормальной эксплуатации или предполагаемого недопустимого использования;

- быть сконструированы и установлены способом, исключающим возможность технической несовместимости между компонентами механических средств, а также между механическими средствами и строительными конструкциями строительного сооружения;

- оснащаться системами управления, гарантирующими безопасное выполнение и (или) завершение эксплуатационного режима в случае перегрузки или отказа любого элемента механического средства и

- обеспечивать возможность безопасного отключения в целях проведения обслуживания, ремонтов и периодических проверок;

#### 8.3.2. Механические средства передвижения должны:

- быть оснащены системами управления, обеспечивающими безопасность эксплуатации механических средств на всех предусмотренных режимах работы, включая начало движения, окончание движения и изменение направления движения, а также при всех внешних воздействиях, предусмотренных условиями нормальной эксплуатации.



- обеспечивать автоматическое уведомление аварийных служб о ситуации, когда люди оказались в заблокированном положении между этажами строительного сооружения;

- иметь кабины, оснащенные соответствующим осветительным оборудованием и вентиляционными системами как для условий нормальной эксплуатации, так и для аварийных ситуаций;

- быть отчетливо различимыми, как требует п.17 «Требования к средствам информационной поддержки».

8.3.3. В аварийных ситуациях механические средства передвижения должны:

- обеспечивать вызов аварийных служб;
- обеспечивать безопасную эвакуацию людей из кабин;
- защищать людей от воздействия опасных факторов;
- обеспечивать возможность персоналу служб эксплуатации выполнять работы в режиме отклонения от нормальной эксплуатации.

8.3.4. Потенциально опасное оборудование механических средств передвижения должно быть размещено в местах, которые:

- защищены от несанкционированного входа и включают только оборудование, связанное с механическими средствами;
- имеют соответствующие размеры и защитные устройства, обеспечивающие требуемый уровень безопасности персоналу служб эксплуатации при выполнении работ по техническому обслуживанию и аварийно-восстановительных работ;
- оснащены соответствующими системами подачи тепловой и электроэнергии;
- оснащены соответствующими системами освещения и
- имеют микроклимат, обеспечивающий безопасное функционирование оборудования на всех известных режимах эксплуатации.

8.3.5. Механические средства передвижения, управляемые вручную должны:

- иметь легко доступные, отчетливо различимые и простые в применении органы управления;
- обеспечивать адекватную информированность пользователей о том, что запрос на исполнение команды принят;
- обеспечивать адекватную информированность пользователей о прибытии механического средства и его последующем направлении движения.

8.3.6. В случаях, когда механическое средство передвижения обслуживает более чем два этажа и когда кабина механического средства полностью закрыта, должна предусматриваться возможность оповещения пассажиров о фактическом положении кабины.

8.3.7. В случаях, когда кабина механического средства передвижения оборудуется автоматическими дверями:

- двери должны быть различимы на фоне ограждающих конструкций кабины;
- двери должны иметь время нахождения в открытом состоянии достаточное для выхода всех категорий людей, включая маломобильные группы населения.

8.3.8. Кабина механического средства передвижения должна оснащаться перилами (поручнями).

8.3.9. Шахты и машинные помещения механических средств передвижения не должны непосредственно примыкать помещениям строительного сооружения с постоянным пребыванием людей.

## **9. Требования к защите от грунтовых вод и почвенных газов**

9.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, других строительных сооружений от угроз, обусловленных неблагоприятным воздействием грунтовых вод и почвенных газов.

9.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы защитить людей, имущество, животных, растений и другие строительные сооружения от угроз, обусловленных неблагоприятным действием грунтовых вод и/или почвенных газов.

9.3. Критерии выполнения:

9.3.1. В случае угрозы проникновения внутрь строительного сооружения грунтовых вод, а также повреждения ими несущих и ограждающих конструкций, способных привести к потере прочности или устойчивости строительного сооружения, должны быть приняты соответствующие меры по предотвращению проникновения или отводу этих вод способом, не причиняющим вреда другим строительным сооружениям.

9.3.2. В случае, если для отвода грунтовых вод используются дренажные системы, они должны быть спроектированы и установлены таким образом, чтобы:

- отводить грунтовые воды к соответствующему окончному приемному устройству за счет силы тяжести передаваемой воды;

- не допускать проникновения грунтовых вод в основания и фундаменты;
- максимально снизить вероятность засорения;
- обеспечивать возможность технического обслуживания и очистки потенциальных мест засорения;
- обладать устойчивостью от разрушения к действию сил, возникающих вследствие естественного движения грунта.

9.3.3. Если грунтовые воды агрессивны по отношению к материалам заглубленных конструкций строительного сооружения или могут повысить коррозионную активность грунтов, должны предусматриваться мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

9.3.4. При проектировании оснований, фундаментов и других подземных конструкций строительных сооружений ниже пьезометрического уровня напорных грунтовых вод необходимо учитывать давление подземных вод и предусматривать мероприятия, предупреждающие прорыв подземных вод в котлованы, вспучивание дна котлована и всплытие строительного сооружения.

9.3.5. При строительстве зданий и других строительных сооружений на участках, где, по данным инженерно-экологических изысканий имеются выделения почвенных газов (радона, метана, торина), должны быть приняты меры по изоляции соприкасающихся с грунтом полов и стен подвалов, чтобы воспрепятствовать проникновению почвенного газа из грунта в строительное сооружение, и другие меры, в достаточной степени способствующие снижению его концентрации.

## **10. Требования к защите от атмосферных осадков**

10.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных неблагоприятным действием атмосферных осадков.

10.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы в достаточной степени противодействовать проникновению и накоплению в них атмосферной влажности.

10.3. Критерии выполнения:

10.3.1. Конструкция кровли строительного сооружения должна обеспечивать ускоренное отведение дождевых вод, а в местностях, где целесообразно, и тающего снега.

10.3.2. Кровля и ограждающие конструкции строительного сооружения должны предотвращать проникновение и недопустимое накопление атмосферной влаги в строительных конструкциях и системах инженерного оборудования, способное привести к ослаблению и разрушению строительных конструкций и выходу из строя систем инженерного оборудования.

10.3.3. Скрытые пространства и полости строительного сооружения должны быть спроектированы и построены способом, предотвращающим передачу атмосферной влаги, накопление конденсата и снижение прочности, устойчивости и надежности строительных конструкций и систем инженерного оборудования.

10.3.4. Бетонные и железобетонные конструкции строительного сооружения, подвергающиеся систематическому увлажнению атмосферными осадками, должны иметь на горизонтальных элементах (карнизах, полках и т. д.) гидроизоляцию и сливы, обеспечивающие свободный сток воды.

## **11. Требование по защите от внутренней влажности**

11.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных накоплением внутренней влажности.

11.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы исключить распространение грибковых отложений и (или) накопление загрязнений на облицовочных поверхностях или других элементах конструкций строительного сооружения, проникновение влаги в соседние помещения, потерю прочности элементов конструкций строительного сооружения, вызванных воздействием внутренней влажности.

11.3. Критерии выполнения:

11.3.1. В жилых, рабочих, служебных и иных помещениях и пространствах строительного сооружения, где возможно образование повышенной влажности, должно обеспечиваться целесообразное сочетание температурных режимов и вентиляции (кондиционирования).

11.3.2. Непреднамеренные переливы воды из санитарно-технических устройств не должны приводить к проникновению влаги в соседние помещения строительного сооружения.

11.3.3. Поверхности перекрытий в помещениях с установленными санитарно-техническими устройствами должны иметь гидроизоляцию и быть доступными для уборки.

11.3.4. Поверхности стен, на которых установлены санитарно-технические устройства, должны исключать впитывание и передачу влаги.

11.3.5. Поверхности элементов строительных конструкций или систем инженерного оборудования, находящиеся в зоне воздействия влаги в процессе нормальной эксплуатации должны быть защищены от воздействия влаги и доступны для очистки.

11.3.6. Скрытые пространства строительных сооружений должны быть защищены от проникновения внутренней влаги.

## **12. Требование к строительным материалам**

12.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений от угроз, связанных со строительными материалами.

12.2. Функциональное требование безопасности.

Используемые в строительном сооружении материалы и конструкции из них должны исключать нанесение вреда жизни или здоровью людей, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

12.3. Критерии выполнения.

12.3.1. Конструкции, изготовленные с применением стеклянных или иных бьющихся материалов и с которыми обычно соприкасаются люди, находящиеся в строительном сооружении, должны:

- в случае их разрушения исключать возможность нанесения травм;
- обладать достаточным сопротивлением разрушающим нагрузкам;
- иметь защиту от непреднамеренных воздействий.

12.3.2. На прозрачных поверхностях, с которыми обычно соприкасаются люди, должны иметься видимые элементы, позволяющие обнаружить прозрачную поверхность.

12.3.3. Используемые при строительстве материалы, подлежащие гигиенической оценке, должны иметь гигиеническое заключение, выданное органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

## **13. Требования по защите от опасных веществ и процессов**

13.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений от угроз, обусловленных действием потенциально опасных веществ и процессов.

### 13.2. Функциональное требование безопасности.

Строительные сооружения, в которых предусмотрено хранение, переработка и (или) использование потенциально опасных веществ и (или) процессов, должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась достаточная защита людей, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений.

### 13.3. Критерии выполнения.

13.3.1. Помещения и места строительного сооружения, отведенные для хранения, переработки и (или) использования потенциально опасных веществ и (или) процессов, должны быть изолированы, иметь конструктивные способы защиты людей, животных и растений как в условиях нормальной эксплуатации, так и в случаях предполагаемого недопустимого использования и оснащаться:

- устройствами предотвращения несанкционированного доступа;
- устройствами предотвращения попадания потенциально опасных веществ в системы канализации;
- предохранительными механизмами безопасного сброса давления там, где существует высокая угроза разрушения устройств и магистралей высокого давления, транспортирующих потенциально опасные вещества;
- системами защиты от воспламенения в местах хранения легковоспламеняющихся и (или) взрывоопасных веществ;
- устройствами безопасной нейтрализации (удаления) любых радиоактивных, токсичных, легковоспламеняющихся и взрывоопасных испарений, газообразных веществ или материалов, способных давать утечку из транспортных магистралей, емкостей или контейнеров для хранения с использованием вентиляции, герметизации, растворения, химического или биологического разложения и других способов.
- средствами идентификации.

## 14. Требования по защите от падения с высоты

14.1. Цель - защита жизни или здоровья людей и животных от угроз, обусловленных падением с высоты.

### 14.2. Функциональное требование безопасности.

Строительные сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы вероятность непреднамеренного падения с высоты была минимальной.

### 14.3. Критерии выполнения.

14.3.1. Места и зоны внутри строительного сооружения, в которых люди могут непреднамеренно упасть с высоты 1 м и более, должны быть защищены ограждениями.

14.3.2. Места опасных перепадов высоты (, балконов, лоджий, террас, крыши с постоянным доступом, подвалов и т.д.) должны быть оборудованы ограждениями.

14.3.3. Бассейны с глубиной наполнения 0,4 м и более должны быть оборудованы ограждениями, ограничивающими для детей в возрасте до 6 лет доступ в помещение бассейна или непосредственно в водную акваторию.

14.3.4. Высота ограждений должна быть достаточной для предупреждения непреднамеренного падения. Ограждения должны:

- быть непрерывными;
- быть надежно закреплены;
- иметь жесткую, прочную и устойчивую конструкцию, соответствующую возможным воздействиям людей, а где необходимо – весу людей, опирающихся на ограждения;
- не быть легко преодолимыми;
- быть расположенными на адекватном расстоянии от опасной зоны;
- не представлять затруднений для контроля над опасными зонами;
- позволять выполнять необходимую работу по текущему обслуживанию строительного сооружения путем ограничения доступа только к тем участкам, где должна производиться работа, по возможности не демонтируя при этом оградительные и предохранительные устройства.

14.3.5. Ограждения не должны сниматься без применения инструмента, если их демонтаж необязателен при нормальной эксплуатации;

14.3.6. Ограждения, устанавливаемые в плавательных бассейнах, дополнительно должны:

- иметь автоматически закрывающиеся и запирающиеся проходы, исключая самостоятельное открытие детьми;
- исключать нахождение в непосредственной близости от ограждения каких-либо конструкций, способствующих несанкционированному преодолению ограждения.

## **15. Требования к аварийному освещению**

15.1. Цель - защита жизни или здоровья людей от угроз, обусловленных недостаточным освещением в аварийных ситуациях.

### 15.2. Функциональное требование безопасности.

Строительные сооружения должны предусматривать достаточное освещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

### 15.3. Критерии выполнения.

#### 15.3.1 Аварийное освещение должно устраиваться:

- в проходных помещениях, коридорах, холлах, фойе и вестибюлях, на лестницах и других путях эвакуации людей, в иных местах строительного сооружения с массовым пребыванием людей;

- в помещениях с постоянно работающими в них людьми, если вследствие отключения рабочего освещения и продолжения при этом работы производственного оборудования может возникнуть опасность травматизма.

15.3.2. Указатели с надписями «Запасной выход» должны иметь световую подсветку в соответствии с требованиями п. 17 «Требования к средствам информационной поддержки» и быть присоединены к сети аварийного освещения.

## **16. Требования к системам предупреждения об опасности**

16.1. Цель - защита жизни или здоровья людей от угроз, обусловленных несвоевременным оповещением об опасности.

### 16.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения должны оснащаться соответствующими системами предупреждения людей об опасности для эвакуации в безопасные места на прилегающую территорию.

### 16.3. Критерии выполнения:

16.3.1. Система предупреждения об опасности должна сочетать в себе датчики возникновения опасных ситуаций и устройства оповещения, обеспечивающие людям выход в безопасные места за пределы строительного сооружения в приемлемое время.

## **17. Требования к средствам информационной поддержки**

### 17.1. Цели:

а) защита жизни или здоровья людей от угроз, обусловленных неадекватной идентификацией запасных выходов и (или) опасных ситуаций, возникающих внутри и снаружи строительного сооружения.

б) управление эвакуацией из строительного сооружения.



### 17.2. Функциональное требование безопасности:

Средства информационной поддержки должны обеспечивать внутри и снаружи строительного сооружения оповещение о потенциальных угрозах, безопасное передвижение людей, и идентификацию:

- запасных выходов;
- основных способов спасения находящихся в строительном сооружении людей;

### 17.3. Критерии выполнения:

#### 17.3.1. Средства информационной поддержки должны:

- быть отчетливо различимы и однозначно понимаемы во всех условиях обстановки.

- быть размещены в соответствующих местах для идентификации запасных выходов и обеспечения информированности людей о путях и способах эвакуации в безопасные места пределы строительного сооружения до момента воздействия на них опасных факторов;

- оставаться отчетливо различимыми и однозначно понимаемыми в случае выхода из строя основной системы электроснабжения в течение времени, равного 1,5 времени эвакуации.

## **18. Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию**

18.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных воздействием низких температур, недостатка чистого воздуха, а также недостаточной безопасности систем инженерного оборудования строительного сооружения.

### 18.2. Функциональные требования безопасности:

Строительные сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы:

- в помещениях строительного сооружения поддерживалась требуемые параметры микроклимата;
- обеспечивались необходимые условия для размещения и безопасного функционирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

### 18.3. Критерии выполнения:

18.3.1. В помещениях строительного сооружения должны поддерживаться параметры микроклимата, не ниже допустимых санитарными нормами.

18.3.2. Система отопления строительного сооружения должна быть запроектирована и установлена таким образом, чтобы:

- риск получения механических и термических травм людьми, а также воспламенения газов, паров, аэрозолей или пыли был минимальным.

- обеспечивалась надежность систем к воздействию низких и высоких температур в планируемых географических условиях эксплуатации.

18.3.3. Нагревательные устройства, линии подачи энергии, трубопроводы и другие коммуникации должны быть надежно закреплены и защищены от всех внешних воздействий.

18.3.4. При отсутствии централизованного теплоснабжения в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом или жидком топливе, должны применяться автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности. При этом должна обеспечиваться полнота сгорания топлива и эффективное отведение продуктов горения через газоотводящие коммуникации в атмосферу;

18.3.5. Строительные сооружения должны иметь системы сбора и удаления следующих продуктов из помещений, где они установлены:

- запахи и пары, генерируемые в ходе приготовления пищи на кухнях;
- испарения из прачечных, помещений для мытья посуды, ванных комнат, бань и душевых;
- запахи от санитарно-технических устройств и мест хранения отходов;
- побочных газообразных продуктов и избыточной влажности в ходе производственных процессов;
- ядовитых паров и газов;
- огнеопасных паров и газов;
- взвешенных частиц;
- бактерий, вирусов и других болезнетворных микроорганизмов и аллергических веществ;
- продуктов сгорания топлива.

18.3.6. Системы вентиляции и кондиционирования должны исключать накопление, размножение и распространение болезнетворных микроорганизмов и аллергических веществ.

18.3.7. Устройство вентиляционной системы жилых зданий должно:

- иметь отдельные вентиляционные каналы кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.

- исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую.

18.3.8. Вентиляция объектов общественного назначения должна быть автономной.

18.3.9. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования должны иметь гидравлическую и тепловую устойчивость, взрывопожарную безопасность и доступность для очистки и ремонта. Как твердые, так и гибкие трубопроводы, содержащие жидкости под высоким давлением, должны выдерживать предусмотренные внутренние и внешние напряжения и иметь предохранительные устройства.

18.3.10. В случае выхода из строя предохранительных устройств горячая вода из систем отопления должна безопасно отводиться, не представляя опасности для людей, находящихся внутри объекта строительного сооружения и снаружи его.

18.3.11. Пылеотстойные камеры для взрыво- и пожароопасной пылевоздушной смеси применять не допускается.

18.3.12. Отопительно-вентиляционное оборудование, трубопроводы и воздухопроводы, размещаемые в помещениях с агрессивной средой, а также предназначенные для удаления воздуха с агрессивной средой, должны выполняться из антикоррозионных материалов или с защитными покрытиями от коррозии.

18.3.13. Горячие поверхности отопительного и вентиляционного оборудования, трубопроводов и воздухопроводов, размещаемых в помещениях, в которых они создают опасность воспламенения газов, паров, аэрозолей или пыли, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции не менее, чем на 20% ниже температуры их самовоспламенения

18.3.14. Отопительные приборы газового отопления допускается применять при условии закрытого удаления продуктов сгорания непосредственно от газовых горелок наружу.

18.3.15. В помещениях строительных сооружений, в которых возможно внезапное поступление больших количеств вредных или горючих газов, паров или аэрозолей, должна быть предусмотрена аварийная вентиляция.

18.4. Требования к допустимым параметрам микроклимата помещений строительного сооружения устанавливаются соответствующими разделами общего технического регламента по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также специальными техническими регламентами.

## **19. Требования к трубопроводным коммуникациям**

19.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, жизни или здоровью животных и растений от угроз, обусловленных воздействием

высоких температур или опасных веществ, транспортируемых в трубопроводных коммуникациях.

#### 19.2. Функциональное требование безопасности:

В строительных сооружениях с потенциально опасными трубопроводными коммуникациями, транспортирующими горячие, холодные, легковоспламеняющиеся, коррозионно-активные или ядовитые жидкости и газы, системы инженерного оборудования должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность людей, имущества, животных и растений.

#### 19.3. Критерии выполнения:

19.3.1. Трубопроводные коммуникации должны быть установлены таким образом, чтобы максимально снизить вероятность:

- существенного повреждения или разрушения в процессе нормальной эксплуатации или предполагаемого недопустимого использования;

- опасного взаимодействия между элементами различных систем инженерного оборудования или между элементами трубопроводных и электрических коммуникаций;

- нанесения вреда персоналу служб эксплуатации.

19.3.2. Трубопроводные коммуникации, кроме пожарных стояков, прокладываемые в каналах, шахтах, кабинах, тоннелях, а также в помещениях с повышенной влажностью, следует изолировать от конденсации влаги.

19.3.3. Трубопроводы из сгораемых материалов, прокладываемые в пожароопасных пространствах строительного сооружения, должны быть защищены от возгорания.

19.3.4. Трубопроводные коммуникации должны иметь соответствующие идентификаторы в местах, удаленных от исполнительных устройств или в случаях, когда передаваемые по ним жидкости и газы трудноопределимы.

19.3.5. Конструкции трубопроводных коммуникаций должны предусматривать наличие запорной арматуры, отключающей их от исполнительных устройств в аварийных ситуациях, а также обеспечивающей проверку, техническое обслуживание и ремонт трубопроводных коммуникаций в процессе нормальной эксплуатации.

19.3.6. Скрытая прокладка стальных трубопроводов, соединяемых на резьбе, за исключением угольников для присоединения настенной водоразборной арматуры, не имеющей доступа к стыковым соединениям, не допускается.

19.3.7. Скрытые пространства должны быть спроектированы и построены способом, предотвращающим накопление газов, истекающих в результате возможных потерь герметичности трубопроводных коммуникаций.

## **20. Требования к системам газоснабжения**

20.1. Цель безопасности: защита жизни или здоровья людей, имущества, окружающей среды, жизни или здоровью животных и растений от угроз, обусловленных использованием газа как энергетического и (или) сырьевого ресурса.

20.2. Функциональное требование безопасности.

В строительных сооружениях, где газ используется как энергетический и (или) сырьевой ресурс, система газоснабжения должна быть безопасной и обеспечивать нормальную эксплуатацию в соответствии с назначением.

20.3. Критерии выполнения.

20.3.1. Система газоснабжения должна быть спроектирована и установлена так, чтобы обеспечивать безопасную подачу газа с расчетным давлением, соответствующим расчетным режимам работы устройств газопотребления.

20.3.2. Система подвода газа ко всем устройствам газопотребления, размещенным в общем пространстве с принудительной вентиляцией, должна быть оснащена устройствами автоматического отключения в случае любых нарушений функционирования вентиляционной системы.

20.3.3. Конструкция системы газоснабжения должна предусматривать наличие запорной арматуры, отключающей газопроводы от исполнительных устройств в аварийных ситуациях, а также обеспечивающей проверку, техническое обслуживание и ремонт коммуникаций в процессе нормальной эксплуатации.

20.3.4. Установка разъемных соединений газопроводов должна осуществляться в местах, доступных для осмотра и ремонта.

20.3.5. Конструкция газопроводов должны исключать возможность распространения газа по туннелям и каналам размещения газовых коммуникаций.

20.3.6. Транзитные газопроводы в пределах жилых помещений не должны иметь резьбовых соединений и арматуры.

20.3.7. Запрещается предусматривать прокладку стояков газопроводов в жилых комнатах и санитарных узлах.

20.3.8. Прокладку газопроводов транзитом через производственные

помещения, где газ не используется, допускается предусматривать при условии, что на газопроводе не устанавливается арматура и обеспечивается беспрепятственный круглосуточный доступ в эти помещения персонала, обслуживающего газопровод.

20.3.9. Запрещается предусматривать прокладку газопроводов в пожароопасных и взрывоопасных помещениях и зонах; в подвалах; в складских зданиях взрывоопасных и горючих материалов; в помещениях подстанций и распределительных устройств; через вентиляционные камеры, шахты и каналы; шахты лифтов; помещения мусоросборников; дымоходы; через помещения и места, где газопровод может быть подвержен коррозии, а также в местах возможного воздействия агрессивных веществ и в местах, где газопроводы могут омываться горячими продуктами сгорания или соприкасаться с нагретым или расплавленным металлом.

20.3.10. Для газопроводов, транспортирующих влажный газ и прокладываемых в помещениях, в которых температура воздуха может быть ниже 3 °С, должна быть предусмотрена тепловая изоляция из негорючих материалов.

20.3.11. Запрещается установка арматуры на газопроводах, прокладываемых в каналах, в бетонном полу или в бороздах стен.

20.3.12. Запрещается размещение газовых приборов в подвальных этажах (подвалах) жилых зданий, а при газоснабжении сжиженными углеводородными газами - в подвальных и цокольных этажах зданий любого назначения<sup>4</sup>.

20.3.13. Запрещается установка баллонов со сжиженным газом в следующих местах строительного сооружения :

- в жилых комнатах и коридорах;
- в цокольных и подвальных помещениях и чердаках;
- в помещениях, расположенных под и над: обеденными и торговыми залами предприятий общественного питания; аудиториями и учебными классами; зрительными (актовыми) залами зданий; больничными палатами; другими помещениями с большим скоплением людей;
- в помещениях без естественного освещения;
- у аварийных выходов;
- со стороны главных фасадов зданий.

20.3.14. Запрещается присоединение дымоотводящих труб газовых

---

<sup>4</sup> Требования данного пункта не распространяются на жилые дома, принадлежащие гражданам на правах личной собственности, если подвалы этих домов имеют естественное освещение, а газоснабжение их осуществляется от природного газа.

приборов к оборотам дымохода отопительной печи.

20.3.15. При строительстве зданий и других строительных сооружений в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, газовые коммуникации должны прокладываться с учетом возможных перемещений конструкций строительного сооружения.

## **21. Требования к системам водоснабжения**

21.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных загрязнением воды, авариями находящимся под давлением резервуаров или контактов с чрезмерно горячей водой.

21.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения, в которых предусматривается потребление питьевой воды и установка санитарно-технических устройств, должны оснащаться безопасными системами водоснабжения.

21.3. Критерии выполнения:

21.3.1. Системы водоснабжения строительных сооружений должны быть спроектированы и установлены таким образом, чтобы:

- обеспечивать подачу воды в объемах, соответствующих расчетному числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов;
- исключать загрязнение питьевой воды в системе;
- исключать возможность образования коррозии аппаратуры и трубопроводов, отложения солей и биологического обрастания труб и аппаратов.
- обеспечивать подачу воды в санитарно-технические и другие приемные устройства под давлением, предусмотренным нормальными условиями эксплуатации приемных устройств;
- предотвращать возможность утечки воды;
- исключать возможность нанесения людям термических травм.

21.3.2. В системах питьевого водоснабжения должны применяться трубы и иное оборудование, контактирующие с водой, выполненные из материалов, разрешенных органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

21.3.3. Системы водоснабжения и распределительные устройства непитьевой воды должны быть четко идентифицированы.

21.3.4. Конструкция системы водоснабжения должна предусматривать наличие предохранительных устройств и запорной арматуры, отключающей коммуникации от санитарно-технических и других приемных устройств в аварийных ситуациях, а также обеспечивающей проверку, техническое обслуживание и ремонт коммуникаций в процессе нормальной эксплуатации.

21.3.5. В случае выхода из строя предохранительных устройств горячая вода должна безопасно отводиться, не представляя опасности для людей, находящихся внутри строительного сооружения и снаружи его.

21.3.6. При устройстве систем водоснабжения запрещается:

- соединять трубопроводы системы горячего водоснабжения с трубопроводами, подающими горячую воду непитьевого качества на технологические нужды, а также непосредственный контакт с технологическим оборудованием и установками горячей воды, подаваемой потребителю с возможным изменением ее качества;

- скрытая прокладка стальных трубопроводов, соединяемых на резьбе, за исключением угольников для присоединения настенной водоразборной арматуры, не имеющей доступа к стыковым соединениям;

- располагать насосные установки (кроме пожарных) непосредственно под жилыми квартирами, детскими или групповыми комнатами детских садов и яслей, классами общеобразовательных школ, больничными помещениями, рабочими комнатами административных зданий, аудиториями учебных заведений и другими подобными помещениями;

- располагать гидропневматические баки в местах, непосредственно граничащих рядом, сверху, снизу) с помещениями с массовым пребыванием большого.

21.3.7. При строительстве зданий и других строительных сооружений в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, коммуникации систем водоснабжения должны прокладываться с учетом возможных перемещений конструкций строительного сооружения.

## **22. Требования к системам канализации**

22.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, окружающей среды, жизни или здоровью животных и растений от угроз, обусловленных контактом со сточными водами.

22.2. Функциональное требование безопасности:



Строительные сооружения, в которых предусматривается производственное и бытовое водопотребление, а также установка санитарно-технических устройств, должны быть оснащены безопасными системами канализации.

### 22.3. Критерии выполнения:

22.3.1. Системы канализации должны обеспечивать безопасное отведение сточных вод в объемах, соответствующих расчетному числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов.

22.3.2. Система канализации должна быть спроектирована и установлена таким образом, чтобы:

- не допускать блокировки и утечки сточных вод;
- не загрязнять пространство внутри строительного сооружения, окружающую территорию, водоносные горизонты и водные ресурсы;
- обеспечивать соответствующий доступ персоналу служб эксплуатации и аварийных служб, а в случае необходимости, и средствам механизации для очистки, ремонта и технического обслуживания;
- обеспечивать устойчивость к действию нагрузок, обусловленных естественным перемещением грунта.

### 22.3.3. При устройстве систем канализации запрещается:

- присоединять производственную канализацию, транспортирующую сточные воды, содержащие горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, к сети бытовой канализации и водостокам;

- соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами;

- прокладывать стояки канализации через производственные помещения предприятий общественного питания, а также складские помещения предприятий общественного питания, торговли и другие, встроенных (встроенно-пристроенных) учреждений общественного назначения;

- устанавливать внутри строительного сооружения отстойники (в том числе жирословители) для улавливания быстроагнивающих примесей, а также ловители для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

- размещать канализационные насосные станции в жилых зданиях, детских учреждениях, больницах, предприятиях общественного питания, предприятиях пищевой промышленности, под рабочими помещениями административных зданий, учебных заведений, а также в зданиях и помещениях, к которым предъявляются повышенные требования в части уровня шума;

- отводить воды из внутренних водостоков в бытовую канализацию и присоединять к системе внутренних водостоков санитарно-технические приборы;

- прокладывать внутренние канализационные сети:

- под потолком, в стенах и в полу жилых комнат, спальных помещений детских учреждений, больничных палат, лечебных кабинетов, обеденных залов, рабочих комнат, административных зданий, залов заседаний, зрительных залов, библиотек, учебных аудиторий, электрощитовых и трансформаторных, пультов управления автоматики, приточных вентиляционных камер и производственных помещений, требующих особого санитарного режима;
- под потолком (открыто или скрыто) кухонь, помещений предприятий общественного питания, торговых залов, складов пищевых продуктов и ценных товаров, вестибюлей, помещений, имеющих ценное художественное оформление, производственных помещений в местах установки производственных печей, на которые не допускается попадание влаги, помещений, где производятся ценные товары и материалы, качество которых снижается от попадания на них влаги.

22.3.4. При строительстве зданий и других строительных сооружений в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, коммуникации систем канализации должны прокладываться с учетом возможных перемещений конструкций строительного сооружения.

## **23. Требования к электрооборудованию**

23.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных поражением электрическим током и возгоранием электротехнических устройств.

23.2. Функциональное требование безопасности:

Электрооборудование строительного сооружения должно обеспечивать безопасную эксплуатацию в соответствии с назначением.

23.3. Критерии выполнения:

23.3.1. Электрооборудование строительного сооружения должно быть спроектировано и установлено таким образом, чтобы обеспечивалась защита людей, животных, а где возможно – имущества и окружающей среды:

- от непосредственного соприкосновения с токоведущими частями электроустановок или открытыми проводящими частями одним или несколькими из следующих способов:

- применением средств, исключающих протекание тока через тело человека или домашнего животного и (или)
- ограничением тока повреждения, который может протекать через тело, до значения меньшего, чем значение тока поражения и (или)
- автоматическим отключением питания в случае повреждения изоляции, при котором возникает вероятность протекания тока через тело при соприкосновении с открытыми токоведущими частями, если значение этого тока равно или больше значения тока поражения.

- от сверхтока одним или несколькими из следующих способов:

- автоматическим отключением в случае появления сверхтока прежде, чем он достигнет опасного значения и продолжительности;
- ограничением максимального сверхтока до безопасного значения и продолжительности.

- от перенапряжения, обусловленного замыканием между токоведущими проводниками цепей, питающихся на различных напряжениях, вероятными сверхвысокими напряжениями или другими причинами (например, грозowymi или коммутационными перенапряжениями).

- от термических травм в нормальных условиях эксплуатации;

23.3.2. Электрооборудование должно выбираться и устанавливаться таким образом, чтобы:

- обеспечить, в случае необходимости:

- достаточное пространство для начальной установки и последующей замены отдельных элементов электрооборудования;
- доступ персоналу служб эксплуатации для его технического обслуживания, осмотра, ремонта и испытаний;

- исключить несанкционированный доступ;

- исключить опасность случайного контакта с любыми доступными частями электрооборудования, если температура этих частей электрооборудования может быть причиной травматизма людей;

- исключить опасность воспламенения горючих материалов из-за высокой температуры или электрической дуги;

- исключить взаимное вредное влияние электроустановок и неэлектрических установок зданий;

- не оказывать вредного влияния на другое оборудование и питающую сеть в нормальных условиях эксплуатации.

23.3.3. Если в случае повреждения изоляции возникает необходимость немедленного отключения питания, должны предусматриваться устройства автоматического отключения.

Устройства автоматического отключения должны устанавливаться таким образом, чтобы они были легко различимыми и срабатывали быстро и эффективно.

23.3.4. Устройства отключения должны предусматриваться для возможности отключения электроустановки, цепей или индивидуальных аппаратов в целях эксплуатации, опробывания, отыскания повреждений или ремонта.

23.3.5. Все электрооборудование должно выдерживать механические нагрузки и условия окружающей среды, характерные для его места установки или которым оно может подвергаться. Если какое-либо оборудование не обладает свойствами, соответствующими месту его установки, должна обеспечиваться достаточная дополнительная защита.

23.3.6. Защитный и нулевой рабочий проводники электрооборудования должны иметь соответствующую цветовую или иную маркировку зажимов. Эти же проводники в гибких шнурах и кабелях должны иметь цветовую или цифровую маркировку.

23.3.7. Соединения между самими проводниками, а также между проводниками и другим электрооборудованием должны выполняться таким образом, чтобы обеспечивался безопасный и надежный контакт.

23.3.8. Электроустановки должны быть опробованы, осмотрены и испытаны перед пуском в эксплуатацию, а после любой значительной реконструкции - проверены на правильное выполнение монтажных работ, предусмотренных проектами.

23.3.9. Полное или частичное прекращение энергоснабжения и последующее его восстановление, а также повреждение цепей управления энергоснабжением не должны приводить к возникновению опасных ситуаций.

## **24. Требования к сбору и хранению твердых отходов**

24.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, животных и растений от угроз, обусловленных загрязнением среды обитания и окружающей среды твердыми отходами.

#### 24.2. Функциональное требование безопасности:

В строительных сооружениях жилого, производственного, общественного и административно-бытового назначения должны предусматриваться внутренние и (или) внешние места приема, накопления и хранения твердых отходов, соответствующие предназначению строительного сооружения.

#### 24.3. Критерии выполнения:

24.3.1. В случаях, если строительное сооружение оборудуется мусоропроводом, он должен быть спроектирован и размещен таким образом, чтобы:

- обеспечивался удобный доступ для людей, выносящих отходы;
- имелся плотный притвор крышек загрузочных клапанов, снабженный резиновыми прокладками.
- предотвращалась вероятность засорения;
- обеспечивалась воздухопроницаемость и звукоизоляция от строительных конструкций;
- исключалось примыкание к помещениям с постоянным пребыванием людей.
- обеспечивалась легкая санитарная обработка и техническое обслуживание;
- предотвращалась передача неприятных запахов в другие пространства строительного сооружения;
- предотвращалась опасность возгорания;
- предотвращался несанкционированный доступ детей и животных.

24.3.2. Мусоросборные камеры, предусматриваемые внутри строительного сооружения, должны:

- иметь размеры, соответствующие объемам и частоте выноса твердых отходов;
- размещаться непосредственно под стволом мусоропровода с подводкой к ней горячей и холодной воды.
- иметь самостоятельный вход с открывающейся наружу дверью, изолированный от входа в здание глухой стеной (экраном);
- выделяться противопожарными перегородками и перекрытиями

24.3.3. Запрещается располагать мусоросборную камеру под жилыми комнатами или смежно с ними.

24.3.4. Для строительного сооружения, не оборудованного мусоропроводами, в необходимых случаях следует предусматривать

мусоросборную площадку на прилегающей территории (в городах обязательно с твердым покрытием). Мусоросборные площадки должны быть оборудованы соответствующими контейнерами и обеспечивать:

- доступ людей к контейнерам;
- подъезд специального транспорта для освобождения контейнеров от твердых отходов.

## **25. Требования к внутренней и внешней шумоизоляции**

25.1. Цель - защита жизни или здоровья людей и животных от угроз, обусловленных недопустимым уровнем передачи шума через элементы конструкции строительного сооружения.

25.2. Функциональное требование безопасности:

Элементы конструкции строительного сооружения, выполняющие внутренние и внешние ограждающие функции, должны в достаточной степени противодействовать передаче шума:

- между помещениями внутри строительного сооружения;
- из строительного сооружения на прилегающую территорию (атмосферу).
- с прилегающей территории в помещения строительного сооружения.

25.3. Критерии выполнения:

25.3.1. Строительное сооружение должно быть запроектировано и построено таким образом, чтобы риски от эмиссии шума, происходящего внутри строительного сооружения и передаваемого на прилегающую территорию (в атмосферу), не превышали уровней, обусловленных санитарными нормами.

25.3.2. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций строительного сооружения должна обеспечивать в местах нахождения людей внутри строительного сооружения снижение звукового давления от внешних источников шума, от шума оборудования систем инженерного оборудования, производственно-технологического оборудования и санитарно-технических устройств до установленных санитарных норм.

25.4. Требования к допустимому уровню шума в помещениях строительного сооружения устанавливаются соответствующими разделами общего технического регламента технического регламента безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также специальными техническими регламентами.

## **26. Требования к освещению и инсоляции**

26.1. Цель - защита жизни или здоровья людей от угроз, обусловленных недостатком освещения и инсоляции.

26.2. Функциональное требование безопасности:

В строительных сооружениях с постоянным пребыванием людей должны обеспечиваться достаточное естественное, искусственное и совмещенное освещение и инсоляция.

26.3. Критерии выполнения:

26.3.1. Показатели естественного, искусственного и совмещенного освещения и инсоляция различных помещений строительного сооружения должны соответствовать требованиям санитарных норм.

26.4. Требования к освещению помещений строительного сооружения устанавливаются соответствующими разделами общего технического регламента по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, общего технического регламента по пожарной безопасности, а также специальными техническими регламентами.

## **27. Санитарно-гигиенические требования**

27.1. Цель - защита жизни или здоровья людей, имущества, жизни или здоровья животных и растений от угроз, обусловленных инфекциями или загрязнениями.

27.2. Функциональное требование безопасности:

В строительных сооружениях жилого, производственного, общественного и административного назначения должны быть созданы соответствующие условия для личной гигиены людей.

27.3. Критерии выполнения:

27.3.1. Санитарно-технические устройства должны быть представлены в достаточных количествах, размещены и установлены таким образом, чтобы:

- обеспечивалось удобство пользования ими;
- обеспечивалась беспрепятственная и эффективная санитарно-гигиеническая обработка помещений.
- исключалась возможность проникновения посторонних запахов в смежные помещения;

- обеспечивался сток отработанной воды в систему канализации в случае применения системы очистки с использованием воды.

- обеспечивалась безопасная очистка в случае использования других методов очистки.

27.3.2. Все унитазы должны быть оборудованы индивидуальными смывными бачками или смывными устройствами.

27.3.3. В туалетных комнатах либо смежных с ними помещениях должны быть установлены умывальные раковины. К раковинам должна быть подведена холодная вода.

27.3.4. Туалетные комнаты должны быть отделены от помещений для приготовления пищи.

27.3.5. В необходимых случаях должна быть обеспечена защита от проникновения в строительное сооружение и миграции паразитирующих животных и насекомых.

## **28. Требования к местам хранения, переработки продуктов питания и приема пищи**

28.1. Цель - защита жизни или здоровья людей от угроз, обусловленных нарушением санитарных условий хранения, переработки продуктов питания и приема пищи.

28.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения, в которых предусматривается организация хранения, переработки продуктов питания, а также приема пищи, должны иметь соответствующую конструктивную планировку и оборудование.

28.3. Критерии выполнения:

28.3.1. Объемно - планировочные и конструкторские решения производственных помещений строительных сооружений, в которых предусматривается переработка продуктов питания, должны предусматривать последовательность (поточность) технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

28.3.2. Места для установки технологического оборудования должны планироваться так, чтобы обеспечивался свободный доступ к технологическому оборудованию и соблюдение правил техники безопасности.

28.3.3. Места и поверхности элементов конструкции строительного сооружения, предназначенные для подготовки продуктов питания к



переработке и мытья посуды должны быть:

- влагонепроницаемыми и иметь легко очищаемые поверхности;
- конструктивно исполнены способом, исключающим накопление грязи.

28.3.4. Стены производственных помещений на достаточную высоту должны отделываться материалами, выдерживающими влажную уборку и дезинфекцию.

28.3.5. Полы производственных помещений должны выполняться из ударопрочных материалов, исключающих скольжение, и обеспечивать естественный сток воды в канализацию.

28.3.6. Производственные помещения должны оборудоваться раковинами с подводкой горячей и холодной воды со смесителями, которые исключают повторное загрязнение рук после мытья.

28.3.7. Отделка помещений для приема пищи должна обеспечивать санитарную обработку и дезинфекцию.

28.3.8. Для внутренней отделки помещений для производства и приема пищи, поверхностей и мест для подготовки продуктов питания к переработке и мытья посуды должны использоваться материалы, разрешенные органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

## **29. Требования по доступности и безопасности для маломобильных групп населения**

29.1. Цель – обеспечение доступности и безопасности строительного сооружения для маломобильных групп населения.

29.2. Функциональное требование безопасности:

Строительные сооружения в соответствии с предназначением должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивались достаточные условия для маломобильных групп населения.

29.3. Критерии выполнения:

29.3.1. Строительные сооружения, доступные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- доступность мест целевого посещения (назначения) и беспрепятственность перемещения внутри строительного сооружения;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение маломобильными группами населения

полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- исключение непреднамеренного попадания маломобильных групп населения внутрь помещений, в которых данной категории людей находиться опасно или категорически запрещено (бойлерных, венткамерах, трансформаторных узлах и т.п.);

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

29.3.2. Проектные решения строительных сооружений, доступных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации строительных сооружений.

29.4. Обеспечение доступности строительных сооружений для маломобильных групп населения определяется заданием на проектирование, утверждаемым в установленном порядке по согласованию с территориальным органом социальной защиты населения.

## **9. Требования по эффективному использованию энергии**

9.1. Цель – обеспечения эффективного использования энергии.

9.2. Функциональное требование.

Строительное сооружение должно быть запроектировано и возведено таким образом, чтобы в течение всего периода нормальной эксплуатации при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания и (или) деятельности людей обеспечивалось эффективное и экономное расходование невозобновляемых энергетических ресурсов.

9.3. Критерии выполнения:

9.3.1. Элементы конструкции строительного сооружения и системы инженерного оборудования должны проектироваться и устанавливаться с учетом:

- возможных теплотерь через ограждающие конструкции строительного сооружения;

- притока тепловой энергии от внешних источников, включая солнечную радиацию;

- рабочих температур систем инженерного оборудования;

- температурных режимов работы производственного оборудования и технологических процессов.

### ГЛАВА III. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ

#### Статья 7. **Формы подтверждения соответствия**

1) Подтверждение соответствия строительного сооружения на территории Российской Федерации носит обязательный характер и осуществляется в форме принятия декларации о соответствии (далее - декларирование соответствия).

Формат: Список

2) Для целей проведения подтверждения соответствия строительные сооружения классифицируются по трем категориям ответственности в зависимости от степени потенциального риска для жизни или здоровья людей, имущества, окружающей среде, жизни или здоровья животных и растений:

I категория — повышенный уровень ответственности;

II категория — нормальный уровень ответственности;

III категория — пониженный уровень ответственности;.

Критерии отнесения строительных сооружений к каждой категории ответственности утверждаются Правительством Российской Федерации.

#### Статья 8. **Декларирование соответствия зданий и других строительных сооружений**

1) Декларирование соответствия строительных сооружений осуществляется по одной из следующих схем:

схема 1Д - принятие декларации о соответствии на основании собственных доказательств;

схема 2Д - принятие декларации о соответствии на основании собственных доказательств и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра), привлекаемой на основании договора.

схема 3Д - принятие декларации о соответствии на основании собственных доказательств и сертификата системы качества.

2) Схема 1Д используется только для подтверждения соответствия строительного сооружения третьей категории ответственности. Схемы 2Д и 3Д – для объектов всех категорий ответственности.

3) Осуществлять декларирование соответствия строительного сооружения (быть заявителем) может зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации на ее территории юридическое или физическое лицо, являющееся:

- исполнителем строительных работ (осуществляющим строительство);
- застройщиком или заказчиком, взявшим на себя по договору ответственность в части обеспечения соответствия строительного сооружения требованиям настоящего и других технических регламентов, и несущее ответственность за нарушение установленных требований.

4) Лицо, осуществляющее строительство, подписывает декларацию о соответствии вне зависимости от заявителя.

5) Декларация о соответствии входит в комплект документов, прилагаемых застройщиком к заявлению о выдаче разрешения на ввод здания в эксплуатацию.

6) При декларировании соответствия на основании собственных доказательств заявитель самостоятельно формирует доказательственные материалы в целях подтверждения соответствия здания требованиям настоящего Федерального закона. В качестве доказательственных материалов используются:

- отчеты об испытаниях на соответствие требованиям международных и национальных стандартов;
- отчеты об испытаниях на соответствие требованиям технических условий;
- отчеты об испытаниях на соответствие требованиям стандартов организаций;
- протоколы собственных испытаний заявителя;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- документы о контроле качества сварных соединений;
- документы лабораторного контроля;
- сертификаты на применяемые строительные материалы;
- исполнительные геодезические съемки;
- журналы работ;
- сертификаты качества на продукцию;

- иная документация и сведения, позволяющие достоверно установить соответствие строительного сооружения требованиям настоящего технического регламента.

7) При декларировании соответствия на основании собственных доказательств и полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра) доказательств заявитель по своему выбору в дополнение к собственным доказательствам включает в доказательственные материалы протоколы исследований (испытаний) и измерений, проведенных в аккредитованной испытательной лаборатории (центре).

8) При декларировании соответствия на основании собственных доказательств и сертификата системы качества заявитель в дополнение к собственным доказательствам предоставляет сертификат системы качества, выданный органом по сертификации и в отношении которой предусматривается контроль (надзор) органа по сертификации, выдавшего данный сертификат.

9) Декларация о соответствии оформляется на русском языке и должна содержать:

- наименование (название) и местонахождение заявителя;
- наименование (название) и местонахождение лица, осуществляющего строительство;
- сведения о строительном сооружении, его идентифицирующие признаки (наименование, код по общероссийскому классификатору, проектная документация, по которой осуществляется строительство);
- заявление о соответствии требованиям безопасности строительного сооружения;
- список примененных для подтверждения документов из перечня признанных нормативных и технических документов;
- принятую схему подтверждения соответствия;
- сведения о проведенных исследованиях (испытаниях), протокол испытаний аккредитованной испытательной лаборатории или сертификат системы качества;

10) Для объектов I уровня ответственности по результатам анализа рисков, предусмотренного статьей 5 настоящего Закона, составляется отчет, прилагаемый к декларации о соответствии. Обязательными составными частями отчета являются:

- описание строительного сооружения,
- исходные предположения и ограничения, определяющие пределы анализа риска;
- описание используемых методов анализа, моделей аварийных

процессов и обоснование их применения,

- исходные данные и их источники, в том числе данные по аварийности и надежности строительных конструкций и систем инженерного оборудования,

- результаты идентификации опасностей,

- результаты оценки риска,

- анализ неопределенностей результатов оценки риска,

- обобщение оценок риска, в том числе с указанием наиболее «слабых мест»,

- рекомендации по уменьшению риска и обеспечению безопасности строительного сооружения.

11) Декларация о соответствии строительного сооружения действительна до очередного капитального ремонта строительного сооружения либо до момента его реконструкции, если период до реконструкции строительного сооружения меньше периода нормальной эксплуатации до очередного капитального ремонта.

12) Декларация о соответствии, подписанная руководителем организации или индивидуальным предпринимателем, направляется заявителем в федеральный орган исполнительной власти по техническому регулированию на регистрацию в установленном порядке.

#### **Статья 9. Применение документов в области стандартизации для обеспечения безопасности зданий и других строительных сооружений и подтверждения соответствия**

1) Для обеспечения безопасности строительного сооружения и подтверждения соответствия могут быть использованы признанные строительные правила, национальные стандарты, и другие нормативные и технические документы из Перечня признанных нормативных и технических документов.

2) Порядок формирования и изменения Перечня признанных нормативных и технических документов устанавливается Национальным органом по стандартизации.

3) Если документ из Перечня признанных нормативных и технических документов либо его отдельные положения перестают соответствовать требованиям безопасности настоящего технического регламента, то документ в целом исключается из официально утвержденного Перечня.

**Статья 10. Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований настоящего технического регламента.**

1) Государственный контроль за соблюдением требований настоящего технического регламента осуществляется в форме государственного строительного надзора.

2) Государственный строительный надзор осуществляется:  
а) при строительстве, реконструкции строительных сооружений;  
б) при капитальном ремонте строительных сооружений, если их проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации либо проектная документация таких сооружений является типовой проектной документацией или ее модификацией.

3) Государственный строительный надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

4) В ходе Государственного строительного надзора проверке подлежит соблюдение:

- а) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования строительного сооружения ;
- б) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке строительного сооружения для реконструкции, работ по усилению и (или) монтажу фундамента и конструкций подземной и надземной частей, изменению параметров строительного сооружения а, его частей и качества инженерно-технического обеспечения;
- в) при капитальном ремонте - требований к выполнению работ по подготовке строительного сооружения для капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ, включая работы по усилению фундамента и замене конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования.

5. Проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, обращений физических

и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

6. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте строительного сооружения не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

7. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте строительного сооружения были допущены нарушения соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

8. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается органом государственного строительного надзора застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на технический регламент, иной нормативный правовой акт и (или) проектную документацию.

9) Иные вопросы государственного строительного надзора устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 11. Полномочия органов государственного строительного надзора**

1) Должностные лица органов государственного строительного надзора вправе:

- беспрепятственно посещать все строительные сооружения, подпадающие под действие государственного строительного надзора;

- знакомиться с документами, необходимыми для проверки выполнения лицами, осуществляющими строительство, требований настоящего технического регламента;

- выдавать лицам, осуществляющим строительство, предписания об устранении выявленных нарушений требований настоящего технического регламента в срок, установленный с учетом характера нарушений;

- составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных



правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- осуществлять иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия, направленные на обеспечение безопасности строительного сооружения.

2) Органы государственного строительного надзора обязаны:

- проводить в ходе мероприятий по государственному строительному надзору за соблюдением требований настоящего Федерального закона разъяснительную работу по применению законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, информировать о существующих технических регламентах;

- соблюдать коммерческую тайну и иную охраняемую законом конфиденциальную информацию;

- соблюдать порядок осуществления мероприятий по государственному строительному надзору за соблюдением требований настоящего Федерального закона и оформления результатов таких мероприятий, установленный законодательством Российской Федерации;

- принимать на основании результатов мероприятий по государственному строительному надзору за соблюдением требований настоящего Федерального закона меры по устранению последствий нарушений требований технических регламентов;

- осуществлять другие предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия.

3) Органы государственного строительного надзора и их должностные лица в случае ненадлежащего осуществления государственного строительного надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 12. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

1) Положения настоящего Федерального закона, за исключением части 2 статьи 5 вступают в силу по истечении двенадцати месяцев после дня его официального опубликования.

2) Часть 2 статьи 5 настоящего Федерального закона вводится в действие по истечении восемнадцати месяцев после дня его официального опубликования.

**Статья 13. Переходные положения**

1) С момента введения в действие настоящего Федерального закона - технического регламента нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, до приведения их в соответствие с настоящим Федеральным законом применяются в части, не противоречащей настоящему техническому регламенту.

2) В течение двенадцати месяцев со дня официального опубликования настоящего Федерального закона Правительство Российской Федерации должно обеспечить разработку и утвердить нормативные и технические документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

**Президент  
Российской Федерации**

**В.В. Путин**

Москва, Кремль

\_\_\_\_\_ 200\_г.

№ \_\_\_\_\_-ФЗ

## **Структура технического паспорта строительного сооружения**

### **1. Общие положения**

Технический паспорт строительного сооружения составляется и оформляется в необходимом количестве экземпляров в виде брошюры с твердым переплетом проектировщиком конкретного строительного сооружения или типовых строительных сооружений.

Оформленный паспорт передается по акту изготовителю строительного сооружения, который вносит в него результаты акта сдачи-приемки построенного строительного сооружения и передает его по акту правообладателю строительного сооружения.

Правообладатель строительного сооружения обеспечивает ведение технического паспорта в период эксплуатации строительного сооружения.

Для многоквартирных жилых домов технический паспорт здания должен передаваться владельцам каждой квартиры.

### **2. Структура технического паспорта**

Технический паспорт строительного сооружения должен содержать:

- титульный лист;
- введение;
- учетные сведения;
- общую характеристику строительного сооружения;
- правила эксплуатации и демонтажа строительного сооружения и обслуживания его конструкций, изделий и систем инженерного оборудования;
- основные обязательства, права и ответственность сторон (проектировщика, изготовителя и правообладателя строительного сооружения);
- приложения.

### **3. Основное содержание технического паспорта**

#### **3.1 Титульный лист** должен содержать:

- типологическое наименование строительного сооружения или их серии;
- наименование изготовителя строительного сооружения;
- сведения о декларации о соответствии строительного сооружения требованиям настоящего Федерального закона;
- год принятия в эксплуатацию строительного сооружения.

#### **3.2 Введение** должно содержать:

- статус и основное назначение паспорта;

- правила заполнения и ведения паспорта;

### **3.3 Учетные сведения** должны содержать:

- сведения о проектировщике строительного сооружения (наименование, адрес; информация о результатах согласований, экспертизы и декларации о соответствии типового проекта; наименование заказчика проекта (застройщика); дата разработки проекта; подпись руководителя проекта, заверенная печатью. Сведения вносятся проектировщиком строительного сооружения);
- сведения об изготовителе строительного сооружения (наименование, адрес; подпись руководителя организации-изготовителя, заверенная печатью; дата завершения строительства и сдачи-приемки строительного сооружения. Сведения вносятся изготовителем строительного сооружения.)
- сведения о потребителе (владельце) строительного сооружения (наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица, адрес. Сведения вносятся правообладателем строительного сооружения);
- сведения о регистрации прав собственности на строительное сооружение и о возможном их изменении при продаже, дарении и т.п.; Сведения вносятся органами государственной регистрации;
- другие сведения (обременения; сметная и инвентаризационная стоимость строительного сооружения и их переоценки; отметки проверяющих органов и др.) вносятся в технический паспорт по мере их появления.

### **3.4 Общая характеристика строительного сооружения** должна содержать:

- ситуационный план расположения строительного сооружения (конфигурация, размеры, площадь, ориентация по сторонам света; месторасположение строительного сооружения и других строений на участке, другие сведения). Графическая и текстовая информация вносятся в технический паспорт в зависимости от конкретных условий проектировщиком или изготовителем строительного сооружения по согласованию с органами исполнительной власти муниципального образования.
- сведения о внешних коммуникациях (схемы фактической или возможной привязки строительного сооружения к существующим инженерным и транспортным коммуникациям). Вносятся в паспорт в зависимости от конкретных условий проектировщиком или изготовителем строительного сооружения;
- основные проектные параметры строительного сооружения (основные проектные и конструктивные решения строительного сооружения; сведения о нормативной базе проекта (национальные,

международные стандарты, стандарты организаций, пособия и др.); принятые условия эксплуатации строительного сооружения; Вносятся в паспорт проектировщиком строительного сооружения.

- характеристики фундаментов, подвалов, встроенных или пристроенных помещений; спецификация конструкций, изделий и материалов; характеристики и схемы (разводки) систем инженерного оборудования, связи, охранной и пожарной сигнализации и др. Вносятся в паспорт проектировщиком строительного сооружения.

**3.5. Правила эксплуатации и демонтажа строительного сооружения и обслуживания его конструкций, изделий и систем инженерного оборудования** должны содержать:

- указания по срокам и содержанию профилактических осмотров и технического обслуживания конструкций и изделий строительного сооружения (фундамент, стены, кровля, полы, окна и двери и др.);
- указания по срокам и содержанию текущих и капитальных ремонтов конструкций и изделий строительного сооружения;
- правила осуществления возможных изменений (перепланировок) проектных и конструктивных решений строительного сооружения;
- общие указания по безопасному пользованию системами инженерного оборудования строительного сооружения;
- меры обеспечения безопасности при возникновении пожара и при проведении осмотров, ремонтов и др. работ в период эксплуатации строительного сооружения.
- правила безопасного демонтажа строительного сооружения.

Раздел излагается проектировщиком строительного сооружения.

**3.6 Основные обязательства, права и ответственность сторон** должны содержать:

- гарантийные обязательства проектировщика и изготовителя строительного сооружения;
- условия соблюдения гарантийных обязательств сторонами;
- основные правоотношения сторон в соответствии с действующим законодательством (Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ и др.);
- особые условия соблюдения обязательств, реализации прав и ответственности, предусмотренные договорами сторон.

Раздел заполняется проектировщиком строительного сооружения и может дополняться или уточняться с учетом особых условий договоров сторон.

**3.7. Приложения** могут включать:

- перечни Федеральных законов и нормативных правовых актов и/или основные их статьи (разделы), на которые есть ссылки в проекте и паспорте строительного сооружения и в договорах сторон;
- оригиналы или заверенные копии договоров сторон;
- копии лицензий, сертификатов, деклараций, экспертных заключений, протоколов;
- оригиналы актов поэтапной приемки работ при строительстве и акта сдачи-приемки строительного сооружения в эксплуатацию;
- другие документы, имеющие отношение к строительному сооружению или его паспорту;
- перечень нормативных документов и справочных изданий.